

Số: 1646/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 08 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 72/2020/QĐST-DS ngày 30/06/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2020 và Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 116/QĐ-CCTHADS ngày 27/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21178/CNQN.VIETTIN JSC ngày 24/08/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – CN Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 08, diện tích 183,4m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 183,4m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341594, số vào sổ cấp giấy CH 00012, cấp ngày 20/12/2011, cho ông Cao Văn Trung và bà Dương Thị Trinh.

*Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp Đường đi bê tông; Phía Tây giáp đường đất; Phía Nam giáp thửa đất số 55; Phía Bắc giáp thửa đất số 47.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 3, (02 tầng) có diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>, diện tích sàn 200m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, trụ, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch; nền lát gạch men, mái sàn tầng 02 lợp ngói; cửa chính, cửa



phụ, cửa sổ làm bằng nhôm kính; cửa buồng, tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu). Mái hiên trước nhà, có diện tích 80m<sup>2</sup>, trụ, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm. Tường rào, cổng ngõ dài 36,86m, cao 1,80m, móng đá, tường xây gạch + lã xi măng, cửa cổng bằng sắt.

**3. Giá khởi điểm** đấu giá của tài sản: **1.968.883.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất, tài sản công trình xây dựng trên đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ ngày **01/09/2021** đến ngày **07/09/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-DGTS;
- Đăng Công thông tin Cục THADS tỉnh Q. Ngãi;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

